

## ПРОТОКОЛ 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 63, микрорайон Горский, г. Новосибирск.

«29» января 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очная-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось: с 19<sup>00</sup> «25» декабря 2023 г. до 23<sup>00</sup> «25» января 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «25» декабря 2023 г. (начало в 19:00 окончание в 20:00) возле второго подъезда д. 63 Горского микрорайона.

Заочный этап проводился с «25» декабря 2023 г. (с 20:00) до «25» января 2024 г. (до 23:00).

Общая площадь помещений многоквартирного дома №63 Горского микрорайона 11348,2 кв. м. 1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11348,20 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, Горский мкр., д. 63, почтовые ящики кв. 3, 54 и 131. А также помещение диспетчера УК «КЖЭК «Горский» (Горский мкр., д. 64, оф. 2)

Объявление о проведении собрания было размещено 15.12.2023 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 6988,24 голосами, что составляет 61,58% от всех голосов в доме. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну (сотрудника ООО «КЖЭК «Горский»), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Определить, что инициатор общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:

- лично в руки инициатору собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 3 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 54 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 131 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

3. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 63 Горского мкр. в размере 31,57 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г.



Утвердить с 01.01.2024 сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

4. Утвердить работы по замене входных дверей в подъезды №1, 2 и 3 (всего 3 шт.) стоимостью 174 096,00 руб. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 15,33 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. В случае увеличения стоимости дверей или работ недостающую сумму профинансировать за счет средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» или «Дополнительные доходы дома».

5. В связи с изменениями в законодательстве о пожарной безопасности в многоквартирных домах утвердить работы по:

- ✓ замене технических средств системы противопожарной автоматики (подъезды 1, 2 и 3);
- ✓ по изменению алгоритма срабатывания системы противопожарной автоматики по одному пожарному извещателю на алгоритм срабатывания системы по двум пожарным извещателям (подъезды 1, 2 и 3).

Стоимость работ составит 2 270 190 (Два миллиона двести семьдесят тысяч сто девяносто) рублей. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 16,66 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Обслуживание противопожарной автоматики» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

### **В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Горский мкр. в г. Новосибирске Ольшанникову Елену Валерьевну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну (сотрудника ООО «КЖЭК «Горский»), наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 87,21 % (6019,55 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 1,58 % (108,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 11,21 % (774,09 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

### **Решение ПРИНЯТО**

По вопросу 1 не учтены голоса собственника кв. 49 (85,8 кв.м.) в связи с отсутствием решения по данному вопросу.

2. Определить, что инициатор общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования принимает решения (заполненные бюллетени для голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи нарочно или почтовым сообщением по следующим адресам:



- лично в руки инициатору собрания (при поквартирном обходе);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 3 круглосуточно (1 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 54 круглосуточно (2 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д.63, в почт. ящик кв. 131 круглосуточно (3 подъезд);
- г. Новосибирск, Горский микрорайон, д. 64, офис ООО «КЖЭК «Горский», окно диспетчера (ежедневно с 8:00 до 20:00, обед с 12:00 до 13:00).

Голосовали:

«За» 94,90 % (6550,24 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 2,44 % (168,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 3,90% (269,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

3. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 63 Горского мкр. в размере 31,57 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2024 г.

Утвердить с 01.01.2024 сбор средств на текущий ремонт общедомового имущества в размере 5,00 руб./кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 72,52% (5005,94 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 13,43% (927,56 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 12,33% (851,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

#### Решение ПРИНЯТО

По вопросу 3 не учтены 203,34 голоса собственников, а именно: кв. 44 (85,8 кв.м.) – отсутствует решение по данному вопросу, кв. 118 (90 кв.м.) – проставлено более 1 решения, кв. 125 (27,54 кв.м.) проставлено более 1 решения.

4. Утвердить работы по замене входных дверей в подъезды №1, 2 и 3 (всего 3 шт.) стоимостью 174 096,00 руб. Источником финансирования утвердить единовременный целевой сбор в размере 15,33 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу собрания» в Единый платежный документ. В случае увеличения стоимости дверей или работ недостающую сумму профинансировать за счет средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» или «Дополнительные доходы дома».

Голосовали:

«За» 86,14% (5945,64 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 8,85 % (610,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 5,05 % (348,7 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.



## Решение ПРИНЯТО

По вопросу 4 не учтены голоса собственника кв. 133 (83,2 кв.м.) в связи с проставлением более одного решения по данному вопросу.

5. В связи с изменениями в законодательстве о пожарной безопасности в многоквартирных домах утвердить работы по:

- ✓ замене технических средств системы противопожарной автоматики (подъезды 1, 2 и 3);
- ✓ по изменению алгоритма срабатывания системы противопожарной автоматики по одному пожарному извещателю на алгоритм срабатывания системы по двум пожарным извещателям (подъезды 1, 2 и 3).

Стоимость работ составит 2 270 190 (Два миллиона двести семьдесят тысяч сто девяносто) рублей. Источником финансирования утвердить целевой сбор в размере 16,66 руб. с кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений в доме ежемесячно в течение 12 месяцев. Сбор средств осуществлять путем включения строки «Обслуживание противопожарной автоматики» в Единый платежный документ. Работы будут проведены после сбора средств в размере не менее 98% от общей суммы.

Голосовали:

«За» 29,09% (2008,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Против» 63,17 % (4360,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» 8,58% (592,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

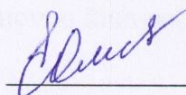
## Решение НЕ ПРИНЯТО

По вопросу 5 не учтены голоса собственника кв. 125 (27,54 кв.м.) в связи с проставлением более одного решения по данному вопросу.

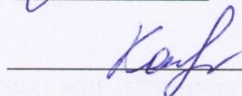
Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Лист регистрации участников очной части собрания;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63 мкр. Горский на 3 листах;
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд №63 мкр. Горский, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
5. Бланки решений 152 шт.

Председатель собрания

 / Ольшанникова Е.В. /

Секретарь собрания

 / Калимбет В. Э./